



# Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens Parcours Gestionnaire de l'habitat collectif

**Diplôme** Licence professionnelle

**Domaine d'étude** Droit, Economie, Gestion

**Mention** Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

**Parcours** Gestionnaire de l'habitat collectif

## Devenez Gestionnaire de copropriétés ou de logements sociaux

Fiche RNCP n°30123

### Les points forts de la formation

- # Compétences transverses : droit de l'immobilier et gestion immobilière ;
- # Compétences en gestion locative ;
- # Compétences en communication : technique de réunion, gestion des conflits ;
- # Formation ajustée à une profession en constante évolution ;
- # **Formation permettant d'obtenir la carte professionnelle d'agent immobilier ;**
- # 82% de réussite au diplôme\* ;
- # 67% d'insertion pro. (CDD, CDI, alternance)\*

\* les taux indiqués valent pour l'année N-1

## Objectifs

### Avec la LP GHC, je...

Étudie la faisabilité et la rentabilité d'opérations immobilières du point de vue technique, administratif et financier

Fais de la prospection immobilière, acquisition des terrains à bâtir ou de biens à rénover, et négocie des droits à construire

Fais de la prospection, commercialisation et proposition de solutions d'optimisation de biens

Fais des estimations de la valeur vénale ou locative d'un bien immobilier, dans un contexte donné

Négocie entre propriétaires, locataires et/ou acquéreurs potentiels

Conseille pour la valorisation du patrimoine sur la durée

Fais de la gestion administrative, managériale et financière d'une agence immobilière

Fais de la gestion locative et technique, suivi administratif et juridique de biens immobiliers dans le cadre des mandats confiés par le propriétaire

Gère et optimise un portefeuille de copropriétés et ou d'un patrimoine immobilier de logements sociaux : taux d'occupation, veille réglementaire, rentabilité, ...

Gère un patrimoine immobilier sur le plan technique au travers d'une approche de développement durable

## Pour qui ?

---

### Public visé

#### J'ai...

Le goût du contact ;

Un attrait pour les métiers de l'immobilier ;

Un intérêt pour le droit et la gestion ;

### Pré-requis

#### Obligatoires :

- > Un DUT GEA, TC, GACO, Carrières juridiques ;
- > Un BTS Notariat, AG, professions immobilières ;
- > Une L2 Économie, Gestion, Droit.

### Conditions d'admission

Candidature via [www.iut.univ-st-etienne.fr](http://www.iut.univ-st-etienne.fr)

Pré-sélection sur dossier et entretien avec des professionnels du secteur et des enseignants

## Et après ?

---

### Débouchés

**Les entreprises** # Syndics de copropriétés, agences immobilières, bailleurs sociaux...

**Les métiers** # Assistant de copropriété ou syndic ; Assistant de gestion locatif ou gestionnaire locatif ; Assistant spécialisé : service contentieux, service comptable...

# Programme

---

Grands Domaines	Quelques Matières
DROIT, GESTION	Droit immobilier, droit de l'urbanisme, droit fiscal ;  Comptabilité, gestion locative, recouvrement et contentieux
TECHNIQUES	Culture architecturale, diagnostic et expertise, gestion technique des immeubles
COMMUNICATION ET INFORMATIQUE	Technique de réunion, gestion des conflits, gestion et communication des documents

## Méthode pédagogique

---

# Parc matériel et logiciel, accompagnement pédagogique par livret électronique

# Au moins 60% d'intervenants issus du monde professionnel : agence immobilière, syndic, bailleurs sociaux, avocats, architectes, ingénieurs